

חוק ההסדרים יפגע בהטבת הארנונה לקשישים בעלי הכנסה גבוהה

הרשויות המקומיות צפויות להגדיל את הכנסותיהן בכ-0 מיליון שקל בשנה בעקבות השינוי בהטבה לאזרחים ותיקים וביטול פטורים נוספים, ובהם הפטור למבנים שמשמשים לתפילה

שמור 11 19

נמרד בוסן |
07:47 23.05.2013

שינוי חקיקה בפקודת מסי העירויות, שאושרו על ידי הממשלה כחלק מחוק ההסדרים, צפויים להגדיל את הכנסות השלטון המקומי ממסי ארנונה בכ-150 מיליון שקל בשנה. מדובר בעיקר בביטול חלק מהפטורים וההנחות שניתנו בחקיקה, וכן בהתניית בקשות לזיכוי מס ברשות המסים בהסדרת כל חובות הארנונה. השינויים אמורים להיכנס לתוקף עם אישור התקציב וחוק ההסדרים בכנסת.

רוב הסכום - כ-90 מיליון מיליון שקל בשנה, כפי שהעריך משרד האוצר בהצעת החוק - יתקבל מביטולה של ההנחה הנורפת בארנונה לאזרחים ותיקים (67 לגברים, 82 לנשים). בעקבות השינוי, האזרחים הוותיקים שמצבם הכלכלי טוב ישלמו את מס הארנונה במלואו. על פי התיקון, מעתה יהיה זכאי להנחה בשיעור 25% מהמס רק מי שהכנסתו היא עד 150% מהשכר הממוצע במשק, ובמקרה של בני זוג, מי שהכנסתם המשותפת היא עד 200% מהשכר הממוצע במשק.

30 מיליון שקל נוספים, לפי הצעת החוק, צפויים לזרום לקופות המדולדלות של הרשויות המקומיות מביטול הפטור הנורף שניתן למבנים המשמשים לתפילה. מבנים המשמשים רק לתפילה ימשיכו ליהנות מהפטור - אבל לא אלה שחלק מהם הוסב לצורכי תפילה או שמשמשים לייעודים אחרים נוסף על תפילה.

עוד נקבע כי כל הטבת מס מרשות המסים תהיה תלויה מעתה בהסדרת חובות הארנונה. בנוסף, רשות מקומית תוכל לפנות לרשות המסים לצורך קבלת מידע על הכנסותיו של תושב שביקש הנחה בארנונה, בהתאם למבחני הכנסה. ההכנסות הצפויות מצעדים אלה מוערכות על ידי מרכז השלטון המקומי ב-30 מיליון שקל בשנה.

עו"ד ירון נדם ממשרד בן אליעזר ושות' העוסק בדיני מיסוי עירוני, אגרות והיטלים, מטיל ספק באפקטיביות של הגזירות. לדבריו, בכל מקרה יש להניח כי הנהנות העיקריות יהיו הרשויות החזקות. "במרבית הרשויות מדובר בפטור הניתן רק לדירה יחידה ולשטח של 100 מ"ר הראשונים, כך שמי שגר בדירות ענק ממילא אינו זכאי למלוא הפטור. ניתן להסיק גם שהעשירים גרים ביישובים מבוססים שלרוב אינם סובלים מבעיות תקציביות".



פארק העסקים
קיסריה

משכנתא
חפשו והשוו

הדירה המשפטית
מה שצריך לדעת
על חוק ומשפט



סאב וופר 2
KUBE
KEF