

# כך משחקות העיריות בארנונה לגני הילדים

בלעדי כלכליסט

הגנים בגבעתיים משלמים את תעריפי הארנונה הגבוהים ביותר, פי 3 מר"ג; פי 2 יקרה יותר מת"א ובית שאן הזולה ביותר. התעריפים שמשפיעים על תשלומי ההורים

ענת פז-פרנקל

08:19, 05.08.13

4 תגובות

Like 62

0 G+



✉ המייל האדום | תגובה לכתבה | הדפסת כתבה

שנת הלימודים הקרובה תיפתח בעוד שלושה שבועות וחצי, ומי שמתכוון לשלוח את ילדיו הפעוטים לגן ילדים פרטי צפוי לשלם 2,000–3,000 שקל לחודש, ואף יותר מכך אם מדובר בגנים המבוקשים בערי גוש דן. חלק מתעריף שכר הלימוד נגזר משכר הדירה שמשלם מפעיל הגן הפרטי ומתעריף הארנונה שגובות הרשויות המקומיות, שרובן ככולן ניצלו השנה העלאה מרבית של 2.3% שהתיר משרד הפנים. "כלכליסט" מציג את הרשויות המקומיות "היקרות" ו"הזולות" במדרג הארנונה של גני הילדים.

מסקירה של צווי הארנונה ברשויות המקומיות, שערך משרד עו"ד צבי בן אליעזר ושות', העוסק במיסוי מוניציפלי, עולה כי העיר שבה משלמים מפעילי הגנים הפרטיים את הארנונה הגבוהה ביותר - 234 שקל למ"ר בשנה - היא גבעתיים. אם שטח הגן הוא 100 מ"ר, הארנונה לשנה עולה על 23 אלף שקל; אם שטחו 200 מ"ר מדובר כמעט ב-47 אלף שקל לשנה.

במקום השני בטבלה, ובפער גדול מגבעתיים, מדורגת פתח תקווה, שם תעריף הארנונה הממוצע לגני ילדים הוא 158 שקל למ"ר לשנה. במקום השלישי ניצבת תל אביב, שהתעריף בה הוא 154.5 שקל למ"ר. מבין ערי גוש דן "הזולה" ביותר היא רמת גן, שתעריף הארנונה בה הוא 81 שקל למ"ר. היכן יורדים התעריפים אל מתחת ל-80 שקל למ"ר לשנה? באשדוד (75.5 שקל), אופקים (72.5 שקל), טבריה (65.6 שקל) ובית שאן (33 שקל). עם זאת, הדו"ח מצא כי בכמה ערים בפרפריה התעריפים מתקרבים או אפילו משתווים לאלה הנהוגים בערי המרכז - קריית טבעון (155.5 שקל למ"ר), קריית גת (131 שקל) ועוד (130 שקל).

משרד צבי בן אליעזר ושות' ערך את הסקירה לאחר שנבחר לייצג את המדינה מול הרשויות המקומיות בסוגיות של מיסוי מוניציפלי. עו"ד ירון נדם, ממחברי הדו"ח, מעריך כי העלות הכוללת של הפעלת גן, לרבות שכ"ד, משכורות, וארנונה, מסתכמת בכ-300 אלף שקל בשנה, כך שהארנונה השנתית מהווה כ-13% מהעלות. לדבריו, "יש כמה עיוותים היסטוריים שמתור על כנם בשל חוסר מודעות או אכפתיות מצד רשויות מקומיות. השנה ספגו גני הילדים הפרטיים גם העלאת ארנונה וגם תחרות עזה בשל פתיחת גני עירייה חנים מגיל שלוש בעקבות המלצות ועדת טרכטנברג. לגני הילדים אין לובי ואין מי שיילחם עבורם ברשויות המקומיות".



צילום: אפי שריר

גן ילדים

דירוג הערים בתעריפים לגני הילדים שונה מדירוג התעריפים לעסקים. כך, התעריף היקר ביותר לעסקים הוא ביחשלים - 315 שקל למ"ר, ולאחריה הרצליה עם 302 שקל למ"ר. תל אביב במקום השלישי עם 290 שקל למ"ר, ולאחריה פתח תקווה, רמת גן, באר שבע, חולון וגבעתיים. מעריית גבעתיים נמסר: "בעיר אין סיווג מיוחד לגני ילדים והם נחשבים לעסק לכל דבר. לכן חושבה הארנונה לפי כ-196 שקל ל-60 מ"ר ראשונים, ומעל לזה כ-295 למ"ר".