

# חדשות

## מס חדש בדרך להוד השרון - "היטל השצ"פים"

**local**  
הרשת המקומית  
קשר מקומי חזק



זאב שרגא 21.05.2015

**אישורו של היטל השצ"פים (שטח ציבורי פתוח) בהוד השרון נדחה לשיבת מועצת העיר הבאה, ככל הנראה, מתוך כוונה להכניס שינויים בנוסח המוצע. העירייה: היטל השצ"פ נועד למימון פיתוח שטחים ציבוריים חדשים**

בישיבת מועצת העיר האחרונה בהוד השרון אמורים היו חברי המועצה לאשר את העברתו של היטל השצ"פים (שטח ציבורי פתוח) בעיר. מדובר במס נוסף שאומץ על ידי כמה וכמה רשויות בארץ, מתוך כוונה לכסות את עלויות הפיתוח של הרשויות, בין אם במתחמים חדשים או וותיקים בעיר. כאשר נודע על מהות הדיון החלו מתארגנים תושבים בעיר, חלקם פעילים במחאת הארנונה המתמשכת, מתוך כוונה למחות לביטולו, אולם רגע לפני תחילת הדיון בנושא, נמסר סביב שולחן המועצה כי הדיון הודחה.

עו"ד ירון נדס, מומחה בתחום המסוי משרד עורכי הדין בן אליעזר ושות' מסביר: "לאחרונה אנו עדים לתופעה רחבה של עשרות רשויות המטילות חיוב חדש – היטל שצ"פ המוטל בדרך כלל במועד בקשה להיתר בנייה. על פי פקודת העיריות, רשאית רשות מקומית להטיל חיובים למימון עבודות תשתית פיתוח חדשה שהיא נדרשה בהתקנתה. כך אנו מכירים את היטל הסלילה, הביוב התיעול והמים. לאחרונה, החלו רשויות מסוימות לדרוש חיוב מסוג נוסף – היטל שצ"פ. היטל זה נועד, לגישת העיריות, לממן את הוצאותיה בפיתוח תשתיות כגון גנים ציבוריים, שבילי הליכה, רחבות משחק וכו'."

"היטל זה", אומר עו"ד נדס, "עלול להביא את ראשי הרשויות ליצירת פרויקטים מגלומניים על גבם של התושבים והיזמים שייצטרכו לשאת בנטל המימון של פרויקטים אלו. בעיה נוספת שמעורר היטל, הוא היעדר הזיקה הנדרשת שבבסיס חיוב היטלים – בין השירות לעלות של הקמתם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס משא החיוב דווקא."

כאמור, אישורו של היטל נדחה לשיבת המועצה הבאה ובכירים בעירייה מסבירים, כי נראה שהדחייה מטרתה הכנסת שינויים בנוסח היטל שהונח על שולחן המועצה, זאת כדי להוריד מהעול על כתפי התושבים שכבר מבטיחים שלא יסכימו לקבל היטל נוסף וייצאו למחאה בנושא.

מעיריית הוד השרון נמסר בתגובה: "בהתאם לאישור משרד הפנים וכנהוג ברשויות מקומיות רבות בישראל נועד היטל השצ"פ למימון פיתוח שטחים ציבוריים חדשים ואינו מיועד לשמש כמקור מימון לתחזוקה או שיפור של שצ"פים קיימים"

zeevshraga1978@gmail.com

שיתוף | [שלח לחבר](#) | [הדפסת כתבה](#) | [עמוד ראשי](#)

### פוליטיקה מקומית

**הפוליטיקה של הוד השרון**  
חבר המועצה נדב דואני מבקש להציג בוועדה למאבק בסמים בכנסת את המודל של הוד השרון לטיפול בבעיה וב"דרך העיר" ממשיכים בערבי הלימוד בנושאים מוניציפאליים

### העיר שלי

**יום המורה בתיכון הטכנולוגי נעמת בהוד"ש**  
במסגרת יום המורה פינוק התלמידים את המורים במאפים, פינוקים ופתקי תודה. בהמשך השבוע חגגו בבית הספר את זכייתה של התלמידה דוראל בנימין במיקום השני בתחרות חיבורים של תנועת אומ"ץ

### רכילות

**הוד השרון מרכלת**  
מי נפגש עם מי, מי נראה איפה, ועל מה דיברו בשבוע האחרון בהוד השרון

### ספורט

**שיר הלל**  
בדקה ה-91 כשכבר היה בטוח שהפועל עירוני הוד השרון בכדורגל תסתפק בתיקו מאופס, הבקיע קפטן הקבוצה, דודי הלל וקבע ניצחון שלישי ברציפות להוד השרון. חמכה שמח

### טורים ודעות

**ב(ע)ין השורות**  
פרשת מקץ: לשמה ושלא לשמה

### עסקים בעיר

**הרמת סינטס בטיפול חדשני מרפאות שיניים צהר לחיוך**  
המרכז למצוינות ברפואת שיניים ניתח ללא ניתוח, מרפאת שיניים ברעננה צהר לחיוך בראשות דר' עמירם צהר בשיטה חדשה לטיפול חירויים